

ПРОТОКОЛ

Загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Бакинська 37-Д» проведених «21» вересня 2017 року за адресою: м. Київ, вул. Бакинська 37-Д

м. Київ

11 жовтня 2017 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 233 (двісті тридцять три).

Загальна площа належних їм квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 13779,30 м².

У зборах та письмовому опитування взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 148 (сто сорок вісім) співвласників.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Організаційні питання: обрання голови, секретаря зборів та лічильної комісії
2. Звіт Правління
3. Затвердження нової редакції статуту ОСББ
4. залучення консьєржів до роботи в будинку на умовах трудового контракту
5. Затвердження кошторису та розміру внесків на IV квартал 2017-2018 р.
6. Вибори Правління ОСББ.
7. Вибори Ревізійної комісії ОСББ.
8. Вибори голови Правління ОСББ.
9. Оформлення права власності на земельну ділянку під будинком

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного:

1. Організаційні питання: обрання голови та секретаря зборів

По першому питанню порядку денного слухали: голову Правління ОСББ «Бакинська 37-Д» Мартинюк М.С., яка запропонувала обрати Головою загальних зборів власника кв. № 85 Охромєєва Ю.Г, секретарем установчих зборів — власника кв. № 170 Рората В.М.

Підсумки голосування:

«за» – співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7777,0 м²

«проти» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 384,2 м²

«утримався» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 916,4 м²

Рішення **ПРИЙНЯТО**

Питання порядку денного:

2. Звіт Правління

По другому питанню порядку денного слухали голову Правління ОСББ Мартинюк М.С., яка повідомила про те, що досягнуто домовленості з ТВО «Форвард Київ-Сервіс» щодо передачі будинку ОСББ та підписання договору з ТОВ «Форвард Київ-Сервіс» щодо надання деяких видів послуг з обслуговування будинку. Передача будинку та підписання договору заплановано на 01 листопада 2017 року.

Питання порядку денного:

3. Затвердження нової редакції статуту ОСББ:

По третьому питанню порядку денного слухали голову Загальних зборів ОСББ Охромеева Ю.Г., який запропонував:

- а) **Внести зміни в пункти 2.2 та 3.3 розділу III статуту, згідно з якими віднести підписання договорів, пов'язаних з наданням комунальних послуг будинку та розміщенням коштів на депозитних рахунках на суму, що не перевищує 15 мінімальних зарплат України, до компетенції Правління ОСББ**

Підсумки голосування:

«за» – співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7412,5 м²

«проти» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1129,8 м²

«утримався» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 535,3 м²

Рішення **ПРИЙНЯТО.**

- б) **Внести зміни в пункт 2.9 розділу III статуту, згідно з якими дозволити проведення позачергових Загальних зборів ОСББ шляхом письмового опитування співвласників.**

Підсумки голосування:

«за» – співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7616,2 м²

«проти» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1153,8 м²

«утримався» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 307,6 м²

Рішення **ПРИЙНЯТО.**

Питання порядку денного:

4. Залучення консьєржів до роботи в будинку на умовах трудового контракту:

По четвертому питанню порядку денного слухали голову Загальних зборів ОСББ Охромеева Ю.Г, який запропонував включити працівників служби консьєржів будинку до штату ОСББ «Бакинська 37-Д» та заключити з ними трудовий контракт. Спосіб розподілення витрат на утримання консьєржів визначити шляхом проведення додаткового письмового опитування співвласників.

Підсумки голосування:

«за» – співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7333,95 м²

«проти» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1240 м²

«утримався» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 503,65 м²

Рішення **ПРИЙНЯТО.**

Питання порядку денного:

5. Затвердження кошторису та розміру внесків (тариф) на IV квартал 2017 року та 2018 рік.

По п'ятому питанню порядку денного слухали голову Загальних зборів ОСББ Охромєєва Ю.Г., який запропонував затвердити з 01.10.2017 року розмір внесків співвласників будинку на утримання (обслуговування) будинку та прибудинкової території для житлових приміщень та приміщень 26 поверху з розрахунку **5,72 грн/м²**, для нежитлових приміщень з розрахунку **9,00 грн/м²**, для паркінгу з розрахунку **5,72 грн/м²**.

Затвердити запропонований правлінням кошторис ОСББ «Бакинська 37-Д» на **IV квартал 2017 року та 2018 рік** (15 місяців), відповідно до якого запланувати на **IV квартал 2017 року та 2018 рік** доходи в розмірі **1 387 738,00** грн. та витрати в розмірі **1 335 630,00** грн., надходження (за один місяць) **92 492,00** грн., витрати (за один місяць) **89 042,00** грн.

Підсумки голосування:

«за» – співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7509,5 м²

«проти» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 671,2 м²

«утримався» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 896,9 м²

Рішення **ПРИЙНЯТО**.

Питання порядку денного:

6. Вибори Правління ОСББ

По шостому питанню порядку денного слухали голову Загальних зборів ОСББ Охромєєва Ю.Г., який запропонував:

- а) обрати членом Правління власника 15 кв. Перчиць А.І.

Підсумки голосування:

«за» – співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6942 м²

Рішення **ПРИЙНЯТО**.

- б) обрати членом Правління власника 74-75 кв. Чабана І.С.

Підсумки голосування:

«за» – співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3978,85 м²

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО**.

- с) обрати членом Правління власника 79 кв. Рудого М.Я.

Підсумки голосування:

«за» – співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7399,7 м²

Рішення **ПРИЙНЯТО**.

- д) обрати членом Правління власника 85 кв. Охромєєва Ю.Г.

Підсумки голосування:

«за» – співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7537,9 м²

Рішення **ПРИЙНЯТО.**

е) обрати членом Правління власника 109 кв. Слободяника М.П.

Підсумки голосування:

«за» – співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6889,8 м²

Рішення **ПРИЙНЯТО.**

ф) обрати членом Правління власника 134 кв. Ремеза О.І.

Підсумки голосування:

«за» – співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7846 м²

Рішення **ПРИЙНЯТО.**

г) обрати членом Правління власника 144 кв. Сендзюка О.І.

Підсумки голосування:

«за» – співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7941 м²

Рішення **ПРИЙНЯТО.**

h) обрати членом Правління власника 156 кв. Стукаленка О.І.

Підсумки голосування:

«за» – співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7182,6 м²

Рішення **ПРИЙНЯТО.**

і) обрати членом Правління власника 170 кв. Рората В.М.

Підсумки голосування:

«за» – співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7530,5 м²

Рішення **ПРИЙНЯТО.**

ј) обрати членом Правління власника 181 кв. Залевського Я.В.

Підсумки голосування:

«за» – співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7315,4 м²

Рішення **ПРИЙНЯТО.**

к) обрати членом Правління власника 182 кв. Ковальчка О.Ю.

Підсумки голосування:

«за» – співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7489,3 м²

Рішення **ПРИЙНЯТО**.

- 1) обрати членом Правління власника 197 кв. Дем'яненка А.М.

Підсумки голосування:

«за» – співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7129,3 м²

Рішення **ПРИЙНЯТО**.

Питання порядку денного:

7. Вибори Ревізійної комісії ОСББ

По сьомому питанню порядку денного слухали голову Загальних зборів ОСББ Охромеева Ю.Г., який запропонував:

- a) Обрати членом Ревізійної комісії власницю 96 кв. Сідляр В.В.

Підсумки голосування:

«за» – співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7239,5 м²

Рішення **ПРИЙНЯТО**.

- b) Обрати членом Ревізійної комісії власницю 64 кв. Квятковську Г.В.

Підсумки голосування:

«за» – співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7660,8 м²

Рішення **ПРИЙНЯТО**.

- c) Обрати членом Ревізійної комісії власницю 105 кв. Ковалевську О.В.

Підсумки голосування:

«за» – співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7463 м²

Рішення **ПРИЙНЯТО**.

Питання порядку денного:

8. Вибори голови Правління ОСББ.

По восьмому питанню порядку денного слухали власника 99 кв. Кіріченко В.І., який запропонував обрати головою Правління Сендзюка О.І.

Підсумки голосування:

«за» – співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4120,85 м²

Питання порядку денного:

9. Оформлення права власності на земельну ділянку під будинком

По дев'ятому питанню порядку денного слухали голову Загальних зборів ОСББ Охромєєва Ю.Г., який запропонував доручити Правлінню оформити право власності на земельну ділянку під будинком.

Підсумки голосування:

«за» – співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7441 м²

«проти» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 669,9 м²

«утримався» - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 738,5 м²

Рішення **ПРИЙНЯТО**

IV. ДОДАТКИ

1. Бюлетні голосування співвласників, присутніх на установчих зборах, та листи письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» пронумеровані та прошнуровані на 145 аркушах, які є невід'ємною частиною даного протоколу.
2. Реєстр співвласників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, що розташований за адресою м. Київ, вул. Бакинська 37-Д.

Голова зборів _____

Секретар зборів _____