

ПРОТОКОЛ №1
Установчих зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«Бакинська 37-Д», проведених «15» червня 2016 року
за адресою: м. Київ, вул. Бакинська 37-Д

м. Київ

«02» липня 2016 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: **186 (сто вісімдесят шість)**.

Загальна площа належних їм квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: **11353,80 м²**.

Загалом у зборах та в письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 128 (сто двадцять вісім) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 7714,15 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Організаційні питання проведення зборів;
2. Створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та затвердження його назви;
3. Затвердження Статуту об'єднання;
4. Вибори правління об'єднання;
5. Вибори Голови правління об'єднання;
6. Вибори ревізійної комісії об'єднання;
7. Надання повноважень представнику Установчих зборів щодо державної реєстрації об'єднання.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного:

«1. Організаційні питання проведення зборів».

По першому питанню порядку денного слухали: представника ініціативної групи по створенню ОСББ Охромєєва Ю., який поінформував присутніх про роботу, яку провела ініціативна група з підготовки установчих зборів.

Запропонував обрати Головою установчих зборів власника кв. № 85 Охромєєва Ю., секретарем установчих зборів — власника кв. № 182 Ковальчука О.

Запропонував обрати Лічильну комісію в складі:

- власника кв. № 96 Сідляр В.,
- власника кв. № 28 Соколову О.,
- власника кв. № 47 Чубу А.,

Голосування на Установчих зборах співвласників щодо питання порядку денного згідно Додатку №1 та голосування співвласників під час проведення письмового опитування.

Підсумки голосування:

«за» – 103 (сто три) співвласники (представника) загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6294,35 м²

«проти» - 7 (сім) співвласників (представників) загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 391,3 м²

«утримався» - 6 (шість) співвласників (представників) загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 288,3 м²

Рішення **ПРИЙНЯТО**

Питання порядку денного:

«2. Створення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та затвердження його назви».

По другому питанню порядку денного слухали: представника ініціативної групи по створенню ОСББ Охромєєва Ю. з інформацією про мету і необхідність створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку по вул. Бакинська 37Д.

Запропоновано створити об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та затвердити його назву «Бакинська 37-Д».

Голосування на Установчих зборах співвласників щодо питання порядку денного згідно Додатку №1 та голосування співвласників під час проведення письмового опитування.

Підсумки голосування:

«за» – 108 (сто вісім) співвласників (представник) загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6634,35 м²

«проти» - 13 (тринадцять) співвласників (представників) загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 668,8 м²

«утримався» - 6 (шість) співвласників (представників) загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 356,3 м²

Рішення **ПРИЙНЯТО.**

Питання порядку денного:

«3. Затвердження статуту Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»

По третьому питанню порядку денного слухали представника ініціативної групи по створенню ОСББ Охромєєва Ю. з інформацією про підготовлену редакцію проекту Статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку “Бакинська 37Д”. Також слухали власницю квартири №105 Ковалевську О., яка запропонувала внести наступні зміни до запропонованої редакції статуту:

- видалити зі статті 5 розділу II наступну частину: «Загальні збори Об'єднання можуть прийняти рішення про списання боргів Співвласників у разі виконання ними робіт, необхідних для утримання неподільного та загального майна Об'єднання, на суму боргу;»
- частину 5 статті 2.2 розділу III викласти в наступній редакції: «затвердження договорів, укладених на суму, що перевищує суму 10 000,00 (десять тисяч) гривень одноразово та 60 000,00 (шістдесят тисяч) гривень на рік;»
- викласти п.2.9 розділу III в наступній редакції: «Позачергові Загальні збори можуть скликатися шляхом розповсюдження повідомлення про такі збори в загальнодоступних місцях будинку. Формулювання питань для розгляду позачерговими Загальними зборами подає ініціатор скликання Загальних зборів, які розглядаються спільно з Правлінням. Остаточне формулювання питань визначається голосуванням членами Правління. Рішення позачергових Загальних зборів вважається прийнятим, якщо за нього проголосували у відповідності вимогам п.2.6.»

- викласти частину 5 ст. 3.3 розділу III в наступній редакції: «затвердження договорів, укладених на суму, що перевищує 5 000,00 (п'ять тисяч) гривень, однак сума таких договорів не може перевищувати 10 000, 00 (десять тисяч) гривень одноразово та 60 000,00 (шістдесят тисяч) гривень на рік; у випадку аварійних ситуацій та за форс-мажорних обставин Правління має право затверджувати договори та замовляти послуги на суму, що не перевищує 60 000 (шістдесят тисяч) гривень одноразово»

Голосування на Установчих зборах співвласників щодо питання порядку денного згідно Додатку №1 та голосування співвласників під час проведення письмового опитування.

Підсумки голосування:

«за» – 98 (дев'яносто вісім) співвласників (представників) загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6143,35 м²

«проти» - 8 (вісім) співвласників (представників) загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 463,9 м²

«утримався» - 10 (десять) співвласників (представників) загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 526,5 м²

Рішення **ПРИЙНЯТО.**

Питання порядку денного:

«4. Вибори правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.»

По четвертому питанню порядку денного слухали представника ініціативної групи по створенню Охромєєва Ю. з пропозиціями про кількісний та особовий склад правління об'єднання.

Запропоновано обрати правління об'єднання у кількості 11 осіб, персонально:

власника кв. № 202 Азаров В.,
власника кв. № 64 Квятковська Г.,
власника кв. № 170 Рорат В.,
власника кв. № 206 Мартинюк М.,
власника кв. № 85 Охромєєв Ю.
власника кв. № 134 Ремез О.,
власника кв. № 79 Рудий М.,
власника кв. № 144 Сендзюк О.,
власника кв. № 74 Чабан І.,
власника кв. № 37 Дзюба Т.,
власника кв. № 50 Воробйов І.,

Голосування на Установчих зборах співвласників щодо питання порядку денного згідно Додатку №1 та голосування співвласників під час проведення письмового опитування.

Підсумки голосування:

«за» – 96 (дев'яносто шість) співвласників (представників) загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5941,6 м²

«проти» - 8 (вісім) співвласників (представників) загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 392,6 м²

«утримався» - 6 (шість) співвласників (представників) загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 381,45 м²

Рішення **ПРИЙНЯТО.**

Питання порядку денного:

«5. Вибори Голови правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

По п'ятому питанню порядку денного слухали Охромєєва Ю., який запропонував розглянути питання про вибори голови правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку на перших загальних зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку. Питання не розглядалося.

Питання порядку денного:

«6. Вибори ревізійної комісії Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

По шостому питанню порядку денного слухали представника ініціативної групи по створенню ОСББ Охромєєва Ю. з пропозиціями про кількісний та особистий склад ревізійної комісії об'єднання.

Запропонував обрати ревізійну комісію об'єднання у кількості 3 осіб, персонально:
власника кв. № 96 Сідляр В.,
власника кв. № 105 Ковалевську О.,
власника кв. № 175 Кондратева Ю.,

Голосування на Установчих зборах співвласників щодо питання порядку денного згідно Додатку №1 та голосування співвласників під час проведення письмового опитування.

Підсумки голосування:

«за» – 101 (сто один) співвласник (представник) загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6348,05 м²

«проти» - 7 (сім) співвласників (представників) загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 356,7 м²

«утримався» - 5 (п'ять) співвласників (представників) загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 230,1 м²

Рішення **ПРИЙНЯТО.**

Питання порядку денного:

«7. Надання повноважень представнику Установчих зборів щодо державної реєстрації ОСББ».

По шостому питанню порядку денного слухали представника ініціативної групи по створенню ОСББ Охромєєва Ю., який запропонував надати повноваження представнику Установчих зборів власниці квартири №206 Мартинюк Мирославі Степанівні, паспорт ТТ132915, виданий Дарницьким РВ ГУДМС України в м. Києві 28.09.2012, підготувати, підписати та подати протокол установчих зборів Об'єднання, Статут Об'єднання та інші документи, необхідні для державної реєстрації об'єднання.

Голосування на Установчих зборах співвласників щодо питання порядку денного згідно Додатку №1 та голосування співвласників під час проведення письмового опитування.

Підсумки голосування:

«за» – 106 (сто шість) співвласників (представників) загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6619,35 м²

«проти» - 9 (дев'ять) співвласників (представників) загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 405,7 м²

«утримався» - 4 (чотири) співвласника (представника) загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 217,8 м²

Рішення **ПРИЙНЯТО**.

IV. ДОДАТКИ

1. Бюлетні голосування співвласників, присутніх на установчих зборах, та листи письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» пронумеровані та прошнуровані на 129 аркушах, які є невід'ємною частиною даного протоколу.
2. Реєстр співвласників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, що розташований за адресою м. Київ, вул. Бакинська 37-Д.

Голова зборів _____

Секретар зборів _____